**Statuten Huurdersvereniging Hoog Heelsum**

Definities  
In deze statuten wordt verstaan onder:  
a. “Overlegwet”: de Wet op het overleg huurders verhuurder, zoals deze van tijd tot  
geldt;  
b. “Verhuurder”, “huurdersorganisatie”, “bewonerscommissie”, “woongelegenheid”  
en “wooncomplex”: hetgeen onder deze begrippen wordt verstaan in de  
Overlegwet;  
c. “huurder”: hetgeen onder dit begrip wordt verstaan in de Overlegwet, alsmede  
diens inwonende gezinsleden en huisgenoten.  
De begrippen onder b. kunnen zowel in enkelvoud als meervoud worden gebruikt,  
zonder dat zij daarbij hun betekenis verliezen.  
Naam, zetel en duur

**Artikel 1**  
1. De vereniging is een onafhankelijke huurdersorganisatie in de zin van artikel 1 lid  
1 sub f. van de Overlegwet en draagt de naam: Huurdersvereniging Hoog  
Heelsum.  
2. Zij is statutair gevestigd te gemeente Renkum.  
3. De vereniging is opgericht op de datum aan het hoofd van deze akte vermeld en is aangegaan voor onbepaalde tijd.  
Doel en middelen

**Artikel 2**  
De vereniging heeft ten doel: het in het kader van de volkshuisvesting behartigen van de belangen van de huurders van woongelegenheden in wooncomplex Hoog Heelsum te Renkum in het algemeen en haar leden in het bijzonder.

**Artikel 3**  
De vereniging tracht haar doel te bereiken door:  
1. het opbouwen en in stand houden van een organisatie;  
2. het beleggen van bijeenkomsten, het verstrekken van informatie, het deelnemen  
aan overleg, het voeren van acties en het opkomen voor de belangen van de bij  
haar aangesloten leden en de huurders;  
3. het vergroten van de betrokkenheid van de bewoners bij het beleid en beheer  
van de woningen door het bevorderen van de totstandkoming en instandhouding  
van bewonerscommissies en werkgroepen;  
4. het bevorderen van een goede relatie tussen de verhuurder enerzijds en de  
huurders, de huurdersorganisatie en/of bewonerscommissies anderzijds;  
5. het doen van voorstellen aan de verhuurder en gemeente over onderwerpen van beleid en beheer die voor de huurders van wezenlijk belang zijn;  
6. alle huurders van de woongelegenheden van wooncomplex Hoog Heelsum in de gelegenheid te stellen om zich bij haar aan te sluiten; en  
7. alle overige middelen en handelingen die bevorderlijk zijn voor verwezenlijking  
van de doelstellingen of hiermee verband houden.  
Lidmaatschap

**Artikel 4**  
1. Lid van de vereniging kunnen slechts zijn: huurders van een woongelegenheid in het wooncomplex Hoog Heelsum.  
Per gehuurde woongelegenheid kan slechts één persoon lid zijn, met dien  
verstande dat de persoon die lid is, zich binnen de vereniging in al zijn  
lidmaatschapsrechten mag laten vertegenwoordigen door een gezinslid dan wel  
huisgenoot die in dezelfde woongelegenheid woonachtig is.  
2. Het bestuur beslist over de toelating van leden. Het besluit wordt zo spoedig  
mogelijk schriftelijk aan de betrokkene medegedeeld. Een afwijzend besluit wordt  
met redenen omkleed.  
3. Tegen een afwijzend besluit als bedoeld in het vorige lid kan de aanvrager binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving van het afwijzend besluit  
schriftelijk beroep instellen bij de algemene vergadering.

**Artikel 5**  
1. Het lidmaatschap eindigt:  
a. indien het lid een natuurlijk persoon is: door overlijden van het lid;  
b. bij organisaties: wanneer zij ophouden te bestaan;  
c. door opzegging van het lid;  
d. door opzegging door het bestuur; deze kan geschieden wanneer een lid heeft  
opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld  
te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt,  
alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het  
lidmaatschap te laten voortduren;  
e. door ontzetting door het bestuur; deze kan alleen worden uitgesproken  
wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der  
vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.  
2. Een lid kan zich door opzegging van zijn lidmaatschap niet onttrekken aan een  
besluit dat betrekking heeft op de financiële verplichtingen van de leden.  
3. Opzegging van het lidmaatschap door het bestuur kan alleen geschieden tegen de laatste dag van de maand en met inachtneming van een opzeggingstermijn van één maand.  
4. Van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen  
één maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op  
de algemene vergadering. Hij wordt ten spoedigste schriftelijk van het besluit tot  
ontzetting, met opgave van redenen, in kennis gesteld. Gedurende de  
beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

Bestuur  
**Artikel 6**  
1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie (3) en ten hoogste vijf (5) personen, die  
door de algemene vergadering worden benoemd. Het aantal bestuursleden wordt  
vastgesteld door de algemene vergadering.  
2. Het bestuur dient een afspiegeling te zijn van de achterban en dient bij voorkeur te bestaan uit persoonlijke leden.  
3. Is het bestuur niet voltallig, dan behoudt het zijn bevoegdheden. Het bestuur  
bevordert in dat geval dat binnen een redelijke termijn in de vacature(s) wordt  
voorzien.  
4. De bestuursleden worden uit de leden gekozen door de algemene vergadering.  
De voorzitter wordt in functie gekozen. Het bestuur verdeelt verder onderling de  
functies. Het voorgaande geldt niet ten aanzien van de eerste bestuursleden, die  
bij deze akte in functie worden benoemd.  
5. Voor vacatures in het bestuur kunnen niet-bindende voordrachten worden gedaan door het bestuur en door ieder lid. Tijdig voor elke verkiezing stelt het bestuur de leden in kennis van het aantal vacatures.  
6. Geen bestuurslid kunnen zijn: zij die geen huurder zijn van een of meer  
woongelegenheden in wooncomplex Hoog Heelsum.

**Artikel 7**  
1. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal vier (4) jaar.  
Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee opeenvolgende  
jaarlijkse algemene vergaderingen. De bestuursleden treden af volgens een door  
het bestuur op te maken rooster. Een volgens het rooster aftredend bestuurslid is  
onbeperkt herbenoembaar, met dien verstande dat een bestuurder niet kan  
worden herbenoemd, indien hij een al dan niet aaneengesloten periode van ten  
minste twaalf (12) jaren bestuurslid is geweest.  
2. Elke twee (2) jaar vindt een verkiezing van bestuursleden plaats. Bij de ene  
verkiezing treedt de helft, zo nodig afgerond naar boven, van de bestuursleden  
af; bij de volgende verkiezing de overige bestuursleden. Het bestuur neemt het  
voorgaande in het rooster van aftreden op. Een bestuurslid treedt in functie aan  
het einde van de vergadering waarin de verkiezing plaatsvindt.  
3. In vacatures moet zo spoedig mogelijk worden voorzien.  
4. Wie gekozen wordt in de plaats van een tussentijds afgetreden bestuurslid, neemt op het rooster van aftreden de plaats van zijn voorganger in.  
5. Bij herverkiezing worden dezelfde regels in acht genomen die voor verkiezingen gelden.  
6. Indien een bestuurder tijdelijk of definitief niet in staat is zijn bestuursfunctie uit  
te oefenen, kan het bestuur een tijdelijke bestuurder benoemen. Deze benoeming  
wordt aan de eerstvolgende vergadering voorgelegd ter bekrachtiging.

**Artikel 8**  
1. Een bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door het bestuur en door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst.  
2. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot  
ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.  
3. Een voor ontslag voorgedragen bestuurslid heeft toegang tot de vergadering  
waarin het besluit tot ontslag wordt behandeld en is bevoegd daarover het woord  
te voeren.  
4. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts als het bestuurslid zelf ontslag neemt.  
Vergaderingen en besluiten bestuur  
**Artikel 9**  
1. Ten minste viermaal per jaar wordt een bestuursvergadering gehouden en verder wanneer dit door de voorzitter of ten minste twee bestuursleden nodig wordt gevonden.  
2. De oproeping tot de vergadering gebeurt met inachtneming van een termijn van ten minste vijf dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de  
vergadering niet worden meegerekend.  
3. De oproeping gebeurt schriftelijk, onder vermelding van de plaats en het tijdstip  
van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.  
4. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter. Bij afwezigheid van de  
voorzitter kiest het bestuur uit haar midden een vervangend voorzitter.  
5. Van hetgeen besproken en besloten is, worden door de secretaris notulen  
gemaakt. Deze notulen worden in de eerstvolgende vergadering vastgesteld en  
door de voorzitter en de secretaris ondertekend.  
6. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld.  
7. Het bestuur kan alleen rechtsgeldig besluiten nemen in een vergadering waar ten minste de helft van het aantal bestuursleden aanwezig is. Is het vereiste aantal niet aanwezig, dan wordt een tweede vergadering bijeengeroepen waarin  
ongeacht het aantal aanwezige bestuursleden besluiten kunnen worden genomen  
over de punten die op de agenda stonden van de in het vorige lid bedoelde  
vergadering. De leden 2 en 3 van dit artikel zijn ook op de tweede vergadering  
van toepassing.  
8. Zijn ter vergadering alle bestuursleden aanwezig, dan kunnen besluiten worden  
genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene  
stemmen.  
9. Het bestuur kan besluiten dat stemmen via een elektronisch communicatiemiddel is toegestaan voor een specifieke bestuursvergadering, dan wel voor alle bestuursvergaderingen. In een reglement kunnen nadere voorwaarden worden gesteld aan het stemmen via een elektronisch communicatiemiddel.  
10. Het bestuur kan besluiten dat deelname aan de bestuursvergadering via een  
elektronisch communicatiemiddel is toegestaan voor een specifieke  
bestuursvergadering, dan wel voor alle bestuursvergaderingen. In een reglement  
kunnen nadere voorwaarden worden gesteld aan het gebruik van het  
elektronische communicatiemiddel.

**Artikel 10**  
1. Het bestuurslidmaatschap van een bestuurder eindigt:  
a. door eindigen van het verenigingslidmaatschap;  
b. door ontslag, zulks met inachtneming van in lid 2 en 3 bepaalde;  
c. door aftreden van de bestuurder, zulks met inachtneming van het in lid 4  
bepaalde;  
d. door het verlies van het vrije beheer over zijn vermogen;  
e. door het verstrijken van de periode waarvoor een bestuurder is benoemd.  
2. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene  
vergadering worden geschorst en ontslagen.  
Een besluit tot schorsing of ontslag behoeft ten minste twee/derde van de geldig  
uitgebrachte stemmen ongeacht het ter vergadering aanwezig of  
vertegenwoordigd zijnde aantal stemgerechtigde leden.  
3. De schorsing eindigt wanneer de algemene vergadering niet binnen drie maanden daarna tot ontslag heeft besloten. Het geschorste bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene vergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.  
4. De bestuurders zijn bevoegd te allen tijde zelf af te treden, mits dit schriftelijk  
geschiedt met een opzeggingstermijn van ten minste drie maanden.  
5. a. Ingeval van belet of ontstentenis van een of meer bestuurders blijven de  
overige bestuurders of blijft de enig overblijvende bestuurder met het  
bestuur van de vereniging belast.  
b. Bij ontstentenis of belet van alle bestuurders berust het bestuur van de  
vereniging tijdelijk bij één of meer door de algemene vergadering daartoe  
aangewezen personen. Het in de statuten omtrent het bestuur en de  
bestuurder(s) bepaalde is op hem (hen) van overeenkomstige toepassing.  
Tot het bijeenroepen van een algemene vergadering waarbij personen  
tijdelijk worden aangewezen als bedoeld in dit lid, zijn bevoegd ten minste  
vijf (5) leden, onverminderd hetgeen overigens in deze statuten is bepaald  
omtrent bijeenroeping van de algemene vergadering.  
c. Onder ontstentenis als bedoeld in dit lid wordt verstaan de situatie dat een  
bestuurder ophoudt bestuurder te zijn door onder meer ontslag, aftreden of  
overlijden.  
d. Onder belet als bedoeld in dit lid wordt verstaan de situatie dat een  
bestuurder tijdelijk zijn functie niet mag of kan uitoefenen, waarvan in ieder

geval sprake is, indien:  
- een bestuurder is geschorst;  
- een onafhankelijk arts een schriftelijke verklaring heeft afgelegd dat de  
desbetreffende bestuurder niet meer in staat is zijn wil te verklaren;  
- onmogelijk is gebleken om binnen één week persoonlijk en/of  
elektronisch contact met de desbetreffende bestuurder te krijgen en wel  
op zodanige wijze dat een dialoog mogelijk is.

**Artikel 11**  
1. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle  
besluiten door het bestuur genomen met volstrekte meerderheid van de  
uitgebrachte stemmen. Een blanco of ongeldige stem wordt geacht niet te zijn  
uitgebracht.  
Voor de bepaling van het quorum tellen blanco of ongeldige stemmen of  
stemonthoudingen mee.  
2. Indien een bestuurslid dit wenst, wordt schriftelijk gestemd.  
3. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag  
van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit – voor  
zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel – is beslissend.  
4. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de  
juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de  
meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet  
hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een bestuurslid dit verlangt. Door deze  
nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.  
5. Een bestuurslid kan zijn stem niet door een ander laten uitbrengen.  
6. Ieder niet geschorst bestuurslid heeft het recht tot het uitbrengen van één stem.  
Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij  
daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat strijdig is met het  
belang van de vereniging en de met haar verbonden onderneming of organisatie.  
De betreffende bestuurder is verplicht van een tegenstrijdig belang als in de  
vorige volzin bedoeld onverwijld mededeling te doen aan de andere bestuurder(s)  
en, bij gebreke daarvan, aan de algemene vergadering. Wanneer de enige  
bestuurder of alle bestuurders een tegenstrijdig belang als in dit lid bedoeld heeft  
respectievelijk hebben, wordt het besluit genomen door de algemene  
vergadering.  
Bestuursbevoegdheid

**Artikel 12**  
1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. Bij de vervulling van  
hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de vereniging en de  
met haar verbonden onderneming of organisatie. Onverminderd hetgeen in de  
wet of elders in deze statuten is bepaald, behoort in elk geval tot de bevoegdheid  
van het bestuur:  
a. het vaststellen van het jaarverslag en de jaarrekening;  
b. de voorbereiding van de begroting en jaarwerkplan;  
c. de voorbereiding en uitvoering van verenigingsbesluiten.  
2. Het bestuur is uitsluitend na vooraf verkregen toestemming van de algemene  
vergadering bevoegd:  
a. tot het aangaan van transacties met een financieel belang van meer dan  
vijfhonderd euro (€ 500,00); en  
b. tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en  
bezwaring van registergoederen.  
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden  
benoemd.  
4. Het bestuur is niet bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de  
vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een  
derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander  
verbindt.

Vertegenwoordiging  
**Artikel 13**  
1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.  
2. De vereniging kan ook vertegenwoordigd worden door twee gezamenlijk  
handelende bestuursleden.  
3. Het bestuur alsmede de voorzitter en secretaris kunnen zich ter zake van hun  
vertegenwoordigingsbevoegdheid als in lid 1 bedoeld door een schriftelijk  
gevolmachtigde doen vertegenwoordigen, met dien verstande dat indien de  
penningmeester wordt gemachtigd te beschikken over banksaldi dit slechts  
mogelijk is binnen de volmacht nauwkeurig omschreven grenzen.  
4. De beperking van de bestuursbevoegdheid in lid 2 sub b van artikel 12 geldt  
mede voor de bevoegdheid tot vertegenwoordiging. De in de vorige volzin  
vermelde beperking kan slechts door de stichting worden ingeroepen.

Algemene vergadering  
**Artikel 14**  
1. De algemene vergadering wordt gevormd door alle leden. Aan de algemene  
vergadering komen alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten  
aan het bestuur zijn opgedragen.  
2. Onverminderd hetgeen in de wet of elders in deze statuten is bepaald behoort in  
elk geval tot de bevoegdheid van de algemene vergadering:  
a. het vaststellen van het jaarwerkplan en de begroting;  
b. het vaststellen van beleidsplannen en beleidsstandpunten;  
c. de goedkeuring van de jaarrekening en het jaarverslag;  
d. de benoeming van de kascommissie;  
e. voorziening in eventuele vacatures.

**Artikel 15**  
1. Ten minste eenmaal per jaar wordt een algemene vergadering gehouden en  
verder wanneer dit door het bestuur nodig wordt gevonden.  
2. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal  
leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende gedeelte der stemmen  
verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van  
niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek  
binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot  
die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 19 of bij  
advertentie in ten minste één ter plaatse waar de vereniging gevestigd is veel  
gelezen dagblad. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden  
belasten met de leiding van de vergadering en met het opstellen van de notulen.

Toegang en stemrecht  
**Artikel 16**  
1. De algemene vergadering staat open voor de leden, onverminderd hetgeen is  
bepaald in artikel 4 lid 1 van deze statuten.  
2. Geen toegang hebben geschorste bestuursleden, met dien verstande dat deze  
toegang hebben tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt  
behandeld. Zij hebben tevens het recht in die vergadering het woord te voeren en  
zich door een raadsman te doen bijstaan.  
3. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene vergadering.  
4. Ieder lid heeft één stem.  
5. De algemene vergadering kan besluiten dat deelname aan de algemene  
vergadering via een elektronisch communicatiemiddel is toegestaan voor een  
specifieke algemene vergadering, dan wel voor alle algemene vergaderingen. In  
een reglement kunnen nadere voorwaarden aan het gebruik van het elektronisch  
communicatiemiddel worden gesteld.  
6. In een algemene vergadering waarin niet ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van veertig procent (40%) van de stemmen in de  
algemene vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is, kunnen geen geldige  
besluiten worden genomen.  
Is het vereiste aantal niet aanwezig, dan wordt een tweede vergadering  
bijeengeroepen waarin ongeacht het aantal aanwezige leden besluiten kunnen  
worden genomen over de punten die op de agenda stonden van de in de vorige  
volzin bedoelde vergadering.

Voorzitterschap en notulen  
**Artikel 17**  
1. De algemene vergaderingen worden, tenzij de situatie zich voordoet als  
omschreven in artikel 17 lid 2, laatste zin, geleid door de voorzitter van de  
vereniging of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn  
plaatsvervanger, dan treedt een door het bestuur aan te wijzen ander bestuurslid  
als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien,  
dan voorziet de vergadering daarin zelf.  
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Zij die de  
vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het  
verhandelde doen opmaken. De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal  
wordt ter kennis van de leden gebracht.

**Besluitvorming  
Artikel 18**  
1. Voor zover deze statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten  
van de algemene vergadering genomen met een volstrekte meerderheid van de  
geldig uitgebrachte stemmen.  
2. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping  
zijn medegedeeld.  
Indien de stemmen staken over een voorstel, dan is het verworpen.  
3. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke  
stemming gewenst acht of een der stemgerechtigden zulks voor de stemming  
verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes.  
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke  
stemming verlangt.  
4. De algemene vergadering kan besluiten dat stemmen via een elektronisch  
communicatiemiddel is toegestaan voor een specifieke algemene vergadering,  
dan wel voor alle algemene vergaderingen. In een reglement kunnen nadere  
voorwaarden worden gesteld aan het stemmen via een elektronisch  
communicatiemiddel.  
6. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd  
zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen,  
omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot  
statutenwijziging of tot ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is  
deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift  
omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband  
houdende formaliteit niet in acht genomen.

Bijeenroeping  
**Artikel 19**  
1. De vergaderingen van de algemene vergadering worden bijeengeroepen door het  
bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden. De  
termijn voor de oproeping bedraagt ten minste zeven dagen.  
2. De communicatie en oproeping kan ook plaatsvinden via elektronische weg.  
3. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.  
Geldmiddelen  
Artikel 20  
1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit de jaarlijkse bijdrage van de  
leden, erfstellingen, subsidies, legaten, schenkingen, en andere inkomsten.  
2. Ieder lid is jaarlijks een bedrag verschuldigd, welk bedrag wordt vastgesteld door  
de algemene vergadering.  
3. Eventuele winst kan de vereniging niet verdelen onder haar leden.  
Jaarverslag, jaarrekening, kascommissie en verantwoording  
Artikel 21  
1. Het verenigingsjaar loopt van één januari tot en met eenendertig december.  
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige  
aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen

kunnen worden gekend.  
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar behoudens verlenging van deze termijn door de  
algemene vergadering zijn jaarverslag uit over de gang van zaken binnen de  
vereniging en over het gevoerde beleid. Ook worden een balans en een staat van  
baten en lasten met toelichting aan de vergadering overlegd. Deze stukken  
worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van één of  
meer hunner dan wordt daarvan onder opgaaf van redenen melding gemaakt.  
4. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2 en 3 gedurende de termijn welke de wet daaraan stelt, te bewaren.

**Artikel 22**  
1. Een kascommissie onderzoekt de jaarrekening en het jaarverslag van het bestuur  
en brengt de commissie aan de algemene vergadering verslag van haar  
bevindingen uit.  
2. De algemene vergadering benoemt jaarlijks een kascommissie van ten minste  
twee (2) leden. Een kascommissielid mag geen lid van het bestuur zijn en wordt  
benoemd voor één (1) jaar. Aftredende commissieleden zijn direct herkiesbaar.  
3. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere  
boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie zich door een deskundige doen  
bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste  
inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen  
en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven.  
4. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering  
worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie.

Financiële verantwoording aan de verhuurder  
**Artikel 23**  
Het bestuur legt binnen de in artikel 7 lid 2 van de Overlegwet gestelde termijn aan de verhuurder verantwoording af over de besteding van de door de verhuurder ter beschikking gestelde gelden.

Huishoudelijk reglement  
**Artikel 24**  
1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.  
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.

Werkgroepen  
**Artikel 25**  
1. De vereniging kan besluiten tot het instellen van werkgroepen en commissies. Bij het besluit tot instelling van de werkgroep caso quo commissie wordt aangegeven wat het doel van de werkgroep caso quo de commissie is.  
2. Een werkgroep caso quo commissie kan bestaan uit leden en niet-leden. In een werkgroep heeft minimaal één bestuurslid zitting.  
3. Een werkgroep caso quo commissie stelt jaarlijks een lijst met activiteiten voor  
het volgende kalenderjaar vast en doet beknopt verslag van de activiteiten van  
het afgelopen kalenderjaar. Beide worden bekend gemaakt aan de algemene  
vergadering.

Statutenwijziging  
**Artikel 26**  
1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de  
mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.  
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een  
voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten minimaal zeven dagen voor  
de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging  
woordelijk is opgenomen, aan alle leden toezenden.  
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste drie vierde van de  
uitgebrachte stemmen.  
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.

Ontbinding  
**Artikel 27**  
1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene  
vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel is van  
overeenkomstige toepassing.  
In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar  
naam worden toegevoegd de woorden 'in liquidatie'.  
2. Tenzij de algemene vergadering anders besluit, geschiedt de vereffening door het bestuur.  
3. Het batig saldo na vereffening komt toe aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. Ieder hunner ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven, welke bestemming zo veel mogelijk met het doel van de vereniging overeenstemt.  
4. De vereniging houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan haar, dan wel aan de vereffenaar(s), bekende baten meer aanwezig zijn. De vereffenaar(s) doet (doen) hiervan opgaaf aan de registers waar de vereniging is ingeschreven.  
5. De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging moeten  
worden bewaard door een door de vereffenaar(s) aan te wijzen natuurlijk  
persoon, gedurende zeven jaren na de vereffening.

Rechtskeuze  
**Artikel 28**  
Op deze akte is Nederlands recht van toepassing.